

## Dove?

A Guanzate, in zona residenziale tranquilla nelle immediate vicinanze dei principali servizi

## Una Soluzione

- 🏠 Ha un'elevata metratura, che garantisce ampi locali interni
- 🏠 Ha un ampio giardino privato
- 🏠 È una soluzione luminosa
- 🏠 Ha finiture di design

## I Plus

- 🏠 Balcone
- 🏠 Cantina
- 🏠 Porta Blindata
- 🏠 Cancelli Elettrici

## Dati

**Superficie:** 200 m<sup>2</sup>  
**Classe Energetica:** G  
**IPE:** ≥ 175 kWh/m<sup>2</sup> anno

**€ 210.000**

## Appartamento in vendita

Proponiamo in vendita a Guanzate, in zona verde e tranquilla, a pochi passi dal centro paese grazioso appartamento situato in un contesto molto curato di sole 6 unità abitative. L'unità è posta al piano secondo, ed occupa l'intero piano.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, molto luminoso, con stufa e camino, con accesso al comodo balcone. tramite disimpegno passiamo alla cucina un ambiente abitabile, dalle dimensioni ormai difficili da trovare.

Percorrendo il corridoio troviamo tre camere da letto, una delle quali con bagno privato. Abbiamo poi un secondo bagno ed un ripostiglio/cabina armadio. Completa la proposta il giardino al piano terra di circa 350mq, con ingresso carraio indipendente. Qui, oltre al verde abbiamo una zona coperta dove poter posteggiare tre macchine, e l'accesso al box singolo di proprietà.

Non esitate a contattarci per visionare questa stupenda soluzione. si ricorda che la via citata è puramente indicativa.



## Composizione

- ✓ Ingresso
- ✓ Ampio soggiorno
- ✓ Cucina
- ✓ 3 Camere da letto
- ✓ 2 Bagni
- ✓ Cabina Armadio
- ✓ Box Singolo

