



## Dove?

A Mariano Comense, in zona residenziale tranquilla nelle immediate vicinanze dei principali servizi

## Una Soluzione

- 🏠 Ha un'elevata metratura, che garantisce ampi locali interni
- 🏠 Ha un ampio giardino privato di 200 m<sup>2</sup>
- 🏠 È una soluzione luminosa
- 🏠 Ha finiture di design

## I Plus

- 🏠 Fibra Ottica
- 🏠 Balcone
- 🏠 Porta blindata
- 🏠 Terrazzo

## Dati

**Superficie:** 54m<sup>2</sup>  
**Classe Energetica:** A  
**IPE:** ≥175 kWh/m<sup>2</sup> anno

**€ 140.000**  
+ Box a € 15.000

## Appartamento in vendita

Proponiamo in vendita esclusiva luminoso e moderno bilocale con terrazzo inserito in palazzina di recente costruzione, in zona comoda con le principali vie di comunicazione.

La soluzione è composta da zona giorno con cucina a vista, ampia vetrata con grazioso terrazzo, disimpegno con comodo armadio, bagno moderno con ampia doccia e camera matrimoniale di generose dimensioni.

L'appartamento è situato al terzo piano raggiungibile con un comodo ascensore e ha tutte le caratteristiche costruttive moderne e pensate per il risparmio energetico come il riscaldamento a pavimento, i serramenti in PVC con doppio vetro, il sistema di isolamento con "cappotto", il sistema di ventilazione controllata e la predisposizione dell'impianto di allarme e di raffrescamento.

Completa la soluzione il box singolo a € 15.000,00. Contattaci subito per visionare la soluzione!

la via citata è puramente indicativa, le immagini sono puramente indicative e non vincolanti contrattualmente"

Canova immobiliare ha un'esperienza di 30 anni e ti accompagna in tutte le fasi dell'acquisto della tua nuova casa, dalla proposta al rogito.



## Composizione

- ✓ Ingresso
- ✓ Cucina a vista
- ✓ Soggiorno
- ✓ Terrazzo
- ✓ Disimpegno
- ✓ Camera Matrimoniale
- ✓ Bagno

