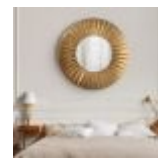
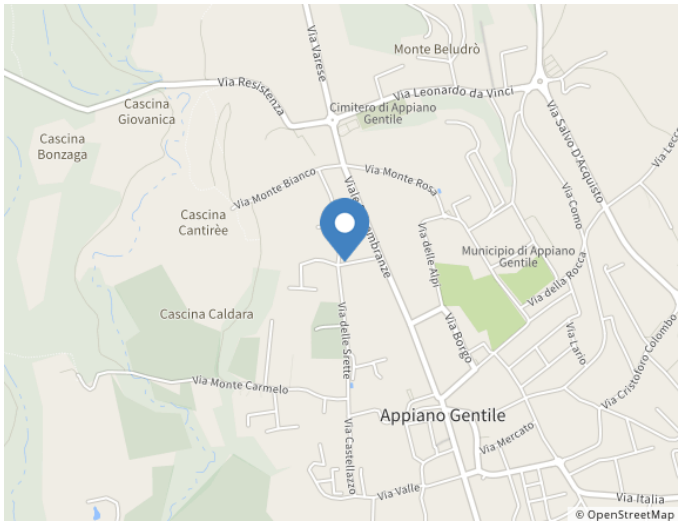


## Appartamento in Vendita

**Via Monte Generoso, 8, Appiano Gentile (CO)**
**Prezzo: 290.000 €**
**Riferimento: 2907-B-O**


<b>Locali</b>	3	<b>Bagni</b>	2	<b>Superficie</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Climatizzazione</b>	Predisposizione impianto	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Terrazzo</b>	Sì	<b>Balcone</b>	No	<b>Piano</b>	piano terra di 2
<b>Ascensore</b>	No	<b>Box</b>	sì, doppio	<b>Giardino</b>	Privato
<b>Stato</b>	Nuovo / In costruzione	<b>Arredamento</b>	Non Arredato	<b>Libero</b>	Sì
<b>Spese cond. (mens)</b>	-----	<b>Spese risc. (annue)</b>	-----		
<b>Anno di costruzione</b>	2023	<b>Camere da letto</b>	2	<b>Altre camere/stanze</b>	1
<b>Posti auto</b>	-----	<b>Cantina</b>	Sì	<b>Mansarda</b>	No
<b>Taverna</b>	No	<b>Infissi esterni</b>	Doppio Vetro / PVC	<b>Esposizione</b>	Esterna
<b>Impianto Tv</b>	Centralizzato	<b>Caminetto</b>	No	<b>Porta blindata</b>	Sì
<b>Idromassaggio</b>	No	<b>Impianto d'allarme</b>	No	<b>Piscina</b>	No
<b>Campo da tennis</b>	No	<b>Cancello elettrico</b>	Sì	<b>Portineria</b>	No
<b>Fibra ottica</b>	No	<b>Video-citofono</b>	Sì		

### Classe Energetica

 16,35 kWh/mq anno

## **Descrizione**

In una delle zone più belle del Paese in prossimità del centro, in piccolo contesto residenziale di nuova costruzione, appartamento posto al piano terra e dotato delle più moderne tecnologie tra cui riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, serramenti in pvc con predisposizione impianto d'allarme e videocitofono. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto e doppi servizi oltre a balcone e giardino privato. Al piano seminterrato box doppio in lunghezza e cantina. Possibilità scelta delle finiture interne. Consegna fine 2023.

La via citata è indicativa.

I Render sono indicativi e non vincolanti

Chiamaci per fissare un appuntamento.

CANOVA IMMOBILIARE SRL 031-990471

Il servizio immobiliare per eccellenza