



Dove?

A Limido Comasco, in zona residenziale tranquilla a pochi passi dal centro paese

Questa soluzione...

- 🏠 Ha un ampio giardino privato di 260 m²
- 🏠 Ha elevate prestazioni energetiche
- 🏠 È una soluzione luminosa
- 🏠 È di nuova costruzione

Plus

- 🏠 Finiture di design
- 🏠 Riscaldamento a pavimento
- 🏠 Climatizzazione
- 🏠 Possibilità di personalizzazione

Dati

Superficie: 116 m²
Classe Energetica: A1
IPE: 3,51 kWh/m² anno

€ 420.000

Villa in vendita

Questa magnifica villa unifamiliare di design moderno, situata in una zona residenziale recentemente costruita immersa nel verde, rappresenta l'ideale per chi cerca un'abitazione che rispetti l'ambiente e che offra la massima privacy. La proprietà è classificata in classe A per la sua eccezionale efficienza energetica e dispone di un comodo giardino privato di 260 mq, perfetto per rilassarsi all'aria aperta. La villa è composta da un portico con ingresso, un ampio soggiorno con cucina abitabile e servizio al piano terra, oltre a un box doppio con locale tecnico. Al piano superiore, si trovano tre camere da letto, ognuna con balcone e servizio, il tutto collegato da una comoda scala. Le finiture interne sono signorili, con pavimenti in parquet e/o gres porcellanato, serramenti automatizzati in metallo con predisposizione per un sistema di allarme e di climatizzazione e riscaldamento a pavimento. Inoltre, è possibile personalizzare le finiture a proprio piacimento. L'indice di prestazione energetica ha un valore di progetto. Si noti che le immagini fornite sono indicative e non hanno valore contrattuale.



Piano Terra

- ✓ Ingresso
- ✓ Ampio soggiorno
- ✓ Cucina abitabile
- ✓ Bagno
- ✓ Box
- ✓ Locale tecnico



Piano Primo

- ✓ 3 Camere da letto
- ✓ 3 Balconi
- ✓ Bagno
- ✓ Disimpegno



Contattaci ora!

