



## Dove?

A Lomazzo, in zona residenziale tranquilla nelle immediate vicinanze dei principali servizi

## Una Soluzione

- 🏠 Ha un'elevata metratura, che garantisce ampi locali interni
- 🏠 Ha un ampio giardino privato
- 🏠 È una soluzione luminosa

## I Plus

- 🏠 Infissi in doppio vetro
- 🏠 Balcone
- 🏠 Cantina
- 🏠 Taverna

## Dati

**Superficie:** 180 m<sup>2</sup>  
**Classe Energetica:** F  
**IPE:** 313,47 kWh/m<sup>2</sup> anno

**€ 210.000**

## Villetta in vendita

Proponiamo in vendita a Lomazzo località Manera, villetta a schiera di testa degli anni '80 con giardino privato. Questa soluzione si presenta allo stato originale ma offre un alto potenziale merito delle ampie metrature dell'epoca costruttiva, si trova in un complesso di sole 4 unità e quindi non presenta spese condominiali. La soluzione, sviluppata su tre livelli è così composta: al piano terra troviamo il soggiorno con accesso al porticato esterno, cucina semi-abitabile e un piccolo bagno di servizio; Nella zona notte posta al primo piano troviamo la camera da letto matrimoniale con balcone, bagno padronale, due camere singole e il ripostiglio. Al piano interrato troviamo invece la taverna con possibilità di realizzare una seconda cucina, bagno/lavanderia e ampio box singolo.

Non esitare a contattarci per prenotare il tuo appuntamento. Si ricorda che la via citata è puramente indicativa.



## Composizione

- ✓ Soggiorno
- ✓ Cucina
- ✓ 2 Bagni
- ✓ 3 Camere da Letto
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Taverna
- ✓ Lavanderia

